

**** شقق سكنية للبيع والاستثمار ضمن مجمع G-Yoo في منطقة (باسن إكسبريس) في اسطنبول ****

أهمية منطقة (باسن إكسبريس) التي يقع فيها المجمع :

تعتبر هذه المنطقة من أكثر المناطق ذات الربحية العالية في قلب مدينة اسطنبول، وهي منطقة مركزية في اسطنبول وتصل إليها معظم وسائل النقل ومنها الميترو والباصات الحديثة .

أهمية شارع باسن إكسبريس الشهير في اسطنبول :

- * قريب من مطار أتاتورك الدولي.
- * يمر من خلاله مليوني زائر يومياً.
- * يعتبر مركز اسطنبول المالي الجديد.
- * يرتبط بشكل مباشر بخطوط المترو والمواصلات الجديدة في عام 2018.
- * قريب من مركز التجارة العالمي و مدينة المعارض CNR.
- * يعتبر صلة وصل بين أربع طرق رئيسية في اسطنبول (E5 - E6 - طريق الساحل - طريق مرمر).
- * بالإضافة إلى وجود 30 فندق 5 نجوم حالياً و 40 فندق 5 نجوم قيد الإنشاء تحيط بالشارع الشهير باسن إكسبريس.

معلومات عن المشروع السكني :

- المشروع مكون من برجين مصممين بأحدث وأرقى التصاميم المعمارية عن طريق المصمم العالمي الشهير (فيليب ستارك).
- تم البناء في موقع استراتيجي في إحدى أكثر المناطق التي تشهد تطوراً عمرانياً وتجاريًا.
- إطلالة مميزة وموقع قريب جداً من المركز التجاري الكبير mall of istanbul .
- يمتاز بموقع فريد حيث يبعد عن 5 دقائق عن مطار أتاتورك ومدينة المعارض CNR ومركز التجارة العالمي في اسطنبول.
- يبعد عن ميدان تقسيم وجامع السلطان أحمد حوالي 15 دقيقة.
- كما يبعد عن محطة الميترو حوالي 10 دقائق.
- يتميز بوقوعه في منطقة ذات عائد استثماري وإيجاري مرتفع.

نوع المشروع : شقق سكنية.

عدد الشقق : 720 شقة.

تاريخ التسليم : حزيران 2017 .

يحتوي المشروع على شقق بالأشكال التالية :

- (0+1 غرفة استوديو تبدأ من مساحة 47 متر مربع).
- (1+1 غرفة وصالون تتراوح بين (70 - 90) متر مربع).
- (1+2 غرفتين وصالون تتراوح بين (109 - 113) متر مربع).

المناطق التي بجوار المجمع: بهجاشهير - محمودبيه - الفاتح - بايرام باشا - أسنلر .

الخدمات والمرافق الاجتماعية :

مركز تسوق و مطاعم ومقاهي.

مساح مفتوحة ومغلقة مع مساح خاصة للأطفال.

ملاعب كرة قدم وطائرة مع مساحات مخصصة لممارسة رياضة المشي والركض.

صالة سكواتش وملاعب خاصة للأطفال.

سينما، ومراكز أنشطة.

مواقف سيارات طابقية.

نظام أمن مراقبة 24 ساعة.

طريقة الشراء والدفع

يتم شراء أي عقار بدفعة أولى 35% كحد أدنى ويسدد الباقي بالتقسيط، بدون فوائد لمدة 36 شهراً.

















