

FIMATÜRK



مجموعة فيماتورك FIMATURK GROUP
للاستثمار العقاري الرابع و الناجح

فرصة
الاستثمار
الأقوى
من
فيماتورك





لماذا مدينة اسطنبول ؟

- ✓ مناخ متوسطي على مدار العام
- ✓ يقدر عدد سكان اسطنبول حالياً ب أكثر من 16 مليون نسمة ، و هو مستمر في الزيادة .
- ✓ أكثر من 60% من سكان اسطنبول هم تحت سن الـ 30 سنة .
- ✓ توقع 500 الف مستثمر جديد في قطاعي الاستثمار السكني والتجاري على حد سواء.
- ✓ عائدات ممتازة في الايجار تتراوح من 6%-10 % بعقود ايجار طويلة الامد .
- ✓ توقعات نمو رأس المال في فائض وقدره 10%-15 % سنوياً .





عن المشروع

يعتبر مشروع العائلة الأكثر شهرة في
اسطنبول ، بهندسة معمارية حديثة
حياة هادئة وراقية

يتكون من 3 أبنية تضم 363 شقة سكنية
بأنواع مختلفة من الشقق من نمط
3+1, 2+1

يحتوي على مركز كبير للتسوق بمساحة
2000م² يلبي جميع احتياجاتكم

يحتوي على منطقة ضخمة مخصصة
للأنشطة الاجتماعية بمساحة 7000م²



موقع المشروع

يقع المشروع في موقع مميز للراغبين بالسكن أو الاستثمار في اسطنبول . في منطقة بيليك دوزو الشهيرة , بين مطار أتاتورك و المطار الثالث الجديد

محاط بالعديد من مراكز التسوق الشهيرة (مرمرة بارك - أكباتي)

يبعد عن طريق E5 الرئيسي و محطة المترو باص 1 كم فقط

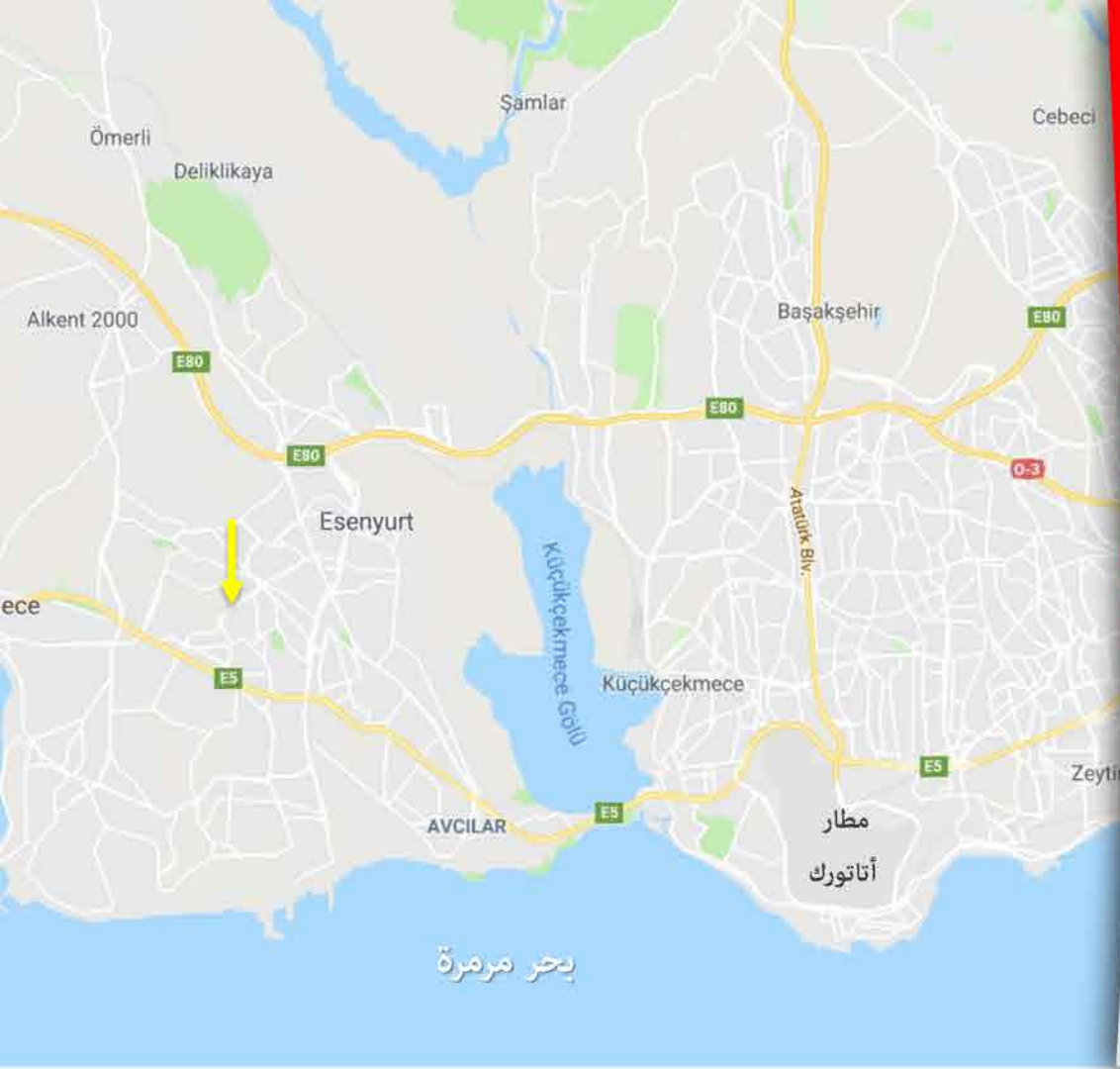
يبعد فقط 700 متر عن محطة المترو الجديدة و التي ستزيد من قيمة المشروع بنسبة 30% بعد عام 2019

طريق E5 1 كم

مطار أتاتورك 13 كم

مول مرمرة بارك 1 كم

مركز المدينة 25 كم





معلومات عامة عن المشروع





اسطنبول - بيليك دوزو	الموقع
3	عدد الأبنية
12.000 متر مربع	أرض المشروع
1+3 - 1+2	نمط الوحدات
91 - 148 م ²	المساحات
تبدأ من 366.000 ليرة تركية	الأسعار
60 %	المساحات الخضراء
يوليو - 2018	تاريخ التسليم



المزايا و الأنشطة الاجتماعية



أمن 24 / 7



مقاهي و مطاعم



متاجر للتسوق



مسبح داخلي



مرآب سيارات



ساونا و حمام تركي



ملاعب أطفال



مركز رياضي







ISTANBUL +90 555 080 13 05
+90 553 721 46 77
+90 212 585 02 50

LONDON +44 781 688 18 90

INFO@FIMATURKGROUP.COM
WWW.FIMATURKGROUP.COM

FIMATURK GROUP



FIMATÜRK



Sehremini Mh. Turgut Ozal Millet
Cd. No:79/5 Findikzade / IST.